

Virksomhedsordningen – Kapitalafkast (1)

Løsning opgave 2

Kunden har en ejendom. Derfor kan indskudskonto og kapitalafkastgrundlag (måske) ikke opgøres samtidig pr. 1/1 2015. Ejendommen er en industriejendom, som er udlejet.

Opgørelse af kapitalafkastgrundlaget 1/1 2015. Der tages udgangspunkt i værdierne 31/12 2014:

Grunde og bygninger	1.604.651
Varelager	117.000
Debitorer	68.326
Likvider	185.378
Nordea Kredit II	-654.385
Kassekredit I	-33.163
Kassekredit II	-7.034
Kreditorer	-95.065
Afsat revisor	-18.000
Skyldig moms	-188.665
Anden gæld	-83.191
Kapitalafkastgrundlag ultimo i alt	895.852

Virksomhedsordningen – Kapitalafkast (1)

Ved opgørelsen af indskudskontoen kan vi for ejendommens vedkommende vælge mellem kostpris eller sidste offentlige vurdering. Da vi som regel helst vil vælge den største værdi, vælger vi kostprisen. Derved bliver opgørelsen af indskudskonto primo faktisk præcis lig med kapitalafkastgrundlag primo, kr. 895.852.

Opgørelse af kapitalafkastgrundlaget 31/12 2015:

Grunde og bygninger	1.604.651
Produktionsanlæg og maskiner	0
Varelager	151.200
Debitorer	51.312
Likvider	181.433
Nordea Kredit II	-615.666
Kreditorer	-41.913
Afsat revisor	-18.000
Skyldig moms	-102.829
Anden gæld	-85.678
Kapitalafkastgrundlag ultimo i alt	1.124.510

Virksomhedsordningen – Kapitalafkast (1)

Opgørelse af kapitalafkastgrundlaget 31/12 2016:

Grunde og bygninger	1.604.651
Produktionsanlæg og maskiner	0
Varelager	156.900
Debitorer	137.166
Likvider	173.729
Nordea Kredit II	-574.975
Kassekredit	-18.464
Kreditorer	-65.631
Afsat revisor	-18.000
Skyldig moms	-97.270
Anden gæld	-86.227
Kapitalafkastgrundlag ultimo i alt	1.211.879